



Số: 308 /TB-THADS

Ea Kar, ngày 16 tháng 05 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Giá và các quy định về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 20/2020/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án ngày 18/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2020; Quyết định thi hành án số 222 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34 /QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

#### **2. Tên, địa chỉ tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 11.075 m<sup>2</sup>, bao gồm các thửa đất sau: Thửa đất số 15a; Tờ bản đồ số 23 (có 400 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng ổn định và 1645 m<sup>2</sup> đất màu, thời hạn sử dụng đến năm 2013); Thửa đất số 63; tờ bản đồ số 23; đất màu, thời hạn sử dụng đến năm 2013, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Ba, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số V 140683 cấp ngày 16/12/2002, cấp cho hộ ông Hoàng Hữu Văn, địa chỉ: Thôn Cao Sơn, xã Xuân Phú, huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk. Thay đổi cơ sở pháp lý vào ngày 18/05/2007 chuyển nhượng cho ông Phạm Trung Nhá, sinh năm 1973, số CMND 141691433, cấp ngày 8/8/1992, nơi cấp: CA Hải Hưng và bà Nguyễn Thị Thảo, địa chỉ: Thôn Thanh Ba, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo HĐ số: 15/HĐCN ngày 01/02/2007; Ngày 20/10/2015 Đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đến ngày 15/10/2036; theo hồ sơ số 3171/2015.GH; Thay đổi CMND từ số 141691433 thành số 241378151; theo hồ sơ số 3171/2015.DT và tài sản gắn liền trên đất.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí như sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk,
- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

**4. Thời gia và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (ngày 16/05/2025).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan Thi hành án lựa chọn.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như trên, rất mong nhận được sự hợp tác của các cơ quan tổ chức thẩm định giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk ✓
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Tâm